

LUNES

1 de mayo de 2023

JOSÉ ORLANDO DELGADO RIVERA

joseorlando.delgado@gfrmedia.com

Twitter: @joseorlandodr

Tras un año y medio de negociaciones, el hotel Verdanza, en Isla Verde, pasó el pasado jueves a manos de HJ Partners LLC, una entidad compuesta por los propietarios del complejo de entretenimiento Vivo Beach Club y la desarrolladora local Interlink.

Aunque los inversionistas no revelaron el monto de la transacción financiada por Firstbank -y que **Negocios** había adelantado el año pasado- los nuevos propietarios de la hospedería de 222 habitaciones anticiparon que invertirán \$25 millones para renovar la estructura.

La intención de HJ Partners LLC es convertir el hotel en uno tipo "lifestyle". Cuando los trabajos se completen, revelaron, la propiedad se afiliará a una de las principales cadenas hoteleras internacionales, por lo que abandonará su carácter de hospedería independiente que le distinguió bajo sus antiguos dueños, Flagship Services Corporation, del veterano hotelero **Rick Newman**.

"Esta es una transformación similar a la lograda en el 2017, cuando el antiguo Radisson Ambassador se convirtió en el ahora AC Hotel San Juan Condado. La renovación del hotel se realizará manteniendo el hotel abierto y reteniendo a toda la plantilla de empleados", explicaron **Federico Sánchez Ortiz**, presidente y principal oficial ejecutivo de Interlink, así como **Luis y Matías Fernández**, propietarios de Vivo Beach Club y la cervecería Ocean Lab, en declaraciones escritas.

La propiedad será administrada por Highgate Hotels, uno de los operadores de hoteles líderes en todos los Estados Unidos, con sobre 500 hospederías bajo su administración.

En Puerto Rico, Highgate maneja para Interlink los hoteles AC Hotel San Juan, Embassy Suites San Juan Hotel & Casino y Residence Inn by Marriott Isla Verde.

DEL ABANDONO A LA VIABILIDAD

Antes de llevar el nombre de Verdanza, el antiguo hotel Carib Inn de Isla Verde operó bajo la bandera Holiday Inn hasta 2009.

La hospedería, en la calle Tartak de Isla Verde y a pasos del Embassy Suites, fue construida hace unos 50 años y operó casi de manera ininterrumpida hasta principios de la década del 2000, cuando en esencia quedó en abandono.

Entonces, Newman adquirió la propiedad y logró reposicionarla como una alternativa turística en el segmento de hoteles de presupuesto.

Entre las múltiples amenidades de la propiedad, se destacan sus dos restaurantes, piscina y espacios para reuniones o eventos.

Ahora, en como parte de su nueva etapa, los huéspedes ahora también tendrán acceso a Vivo Beach Club.

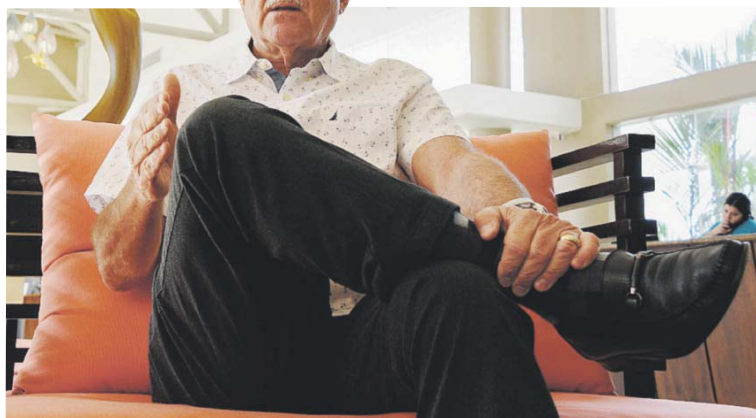
Empresarios boricuas compran el hotel Verdanza en Isla Verde

● Los dueños de Vivo Beach Club y la desarrolladora Interlink invertirán \$25 millones en la propiedad de 222 habitaciones



Bajo el liderato del empresario Rick Newman, el hotel Verdanza operó como hospedería independiente por espacio de 11 años. *josé rodríguez*

El empresario Rick Newman aseguró que la transacción tomó tiempo, pues tenía interés en que el Verdanza quedara en manos puertorriqueñas. *archivo*



FLAGSHIP SERVICES

20

FUE EL NÚMERO DE AÑOS

que Newman operó la hospedería luego de que el antiguo Carib-Inn quedara abandonado.

EN MANOS LOCALES

De acuerdo con el hasta ayer dueño de la propiedad, el veterano hotelero **Rick Newman**, la compraventa fue motivada por su decisión de acogerse al retiro.

Sin embargo, dijo que llevó a cabo el proceso "sin prisas", ya que interesaba que la propiedad quedara en manos de inversionistas puertorriqueños.

"Ha sido un reto operar un hotel completamente independiente en los últimos 11 años compitiendo con las marcas grandes, pero lo hemos logrado superando grandes obstáculos. Hemos sido un buen competidor y nos agrada muchísimo haber vendido el hotel a un grupo completamente puertorriqueño", expresó Newman en entrevista con este diario.

"Para nosotros (el hotel), fueron 20 buenos años y estamos agradecidos por el apoyo de la industria y la Compañía de Turismo, que nos ha apoyado todos estos años", agregó.

Pese a que Newman había invertido millones de dólares en la propiedad tras el impacto del huracán María, reconoció que los trabajos se quedaron cortos.

"En el huracán no hicimos todo lo que queríamos hacer por falta de fondos. Aunque recibimos el dinero de los seguros, no era suficiente. Entiendo que los nuevos compradores tienen buena capacidad para traer la banca y hacer la inversión que hace falta", expresó.

Cuestionado sobre sus próximos planes, Newman reveló que se mantendrá como consultor en temas relacionados a la industria de la hospitalidad.

En específico, asesorará a su hijo **Ricky Newman**, quien selló un acuerdo el año pasado con la estrella del baloncesto **José Juan Barea**, para construir el complejo deportivo JUMP en las antiguas instalaciones del colegio Nuestra Señora de la Merced, en Hato Rey. El proyecto incluye la construcción de un hotel y contará con una inversión de \$7 millones que financió Banco Popular.